

На основу Правилника о начину издавања на коришћење пијачног простора, ЈКП Шумадија
Крагујевац, дана 17.08.2020., расписује

Јавно предузеће
Шумадија Крагујевац
Бр. 1-19155/1
17.08.2020. год
Крагујевац

ОГЛАС
О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА
(јавним надметањем)

25.08.2020. у 11,00 часова- пијаца Станово

1. На пијаци "Станово" ул. Краљевачког батаљона, издаје се у закуп 7 пијачних тезги :

Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 2650,00 дин. са ПДВ-ом.
Период закупа : 12 месеци (од 01.09.2020.-31.08.2021.г.)

Ред. бр.	Инв.бр.
1.	2558
2.	2561
3.	2552
4.	2567
5.	2547
6.	2554
7.	2553

ОПШТИ УСЛОВИ :

Право учешћа на лицитацији

Право учешћа у јавном надметању имају:

- **Предузетници и правна лица** која су основала радњу на тезги за промет на мало занатских непрехрамбених производа и производа домаће радиности, код АПР-а за промет робе на мало у својству трговца по члану 22. и 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019).
- **Физичка лица** која су у обавези да у року од 30 дана доставе потребну документацију.
- У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре, са Закупцем се закључује уговор о закупу **са раскидним условом** где је у обавези да у року од 30 дана достави Решење о регистрацији предузетничке радње у АПР-у. У противном, нема права на повраћај уплаћених средстава а продајна места биће предмет нове лицитације. **Такође, до дана достављања потребне документације, Закупац нема право рада на закупљеној тезги.**
- На лицитацији **не могу учествовати лица** која имају неизмирене обавезе према Предузећу по основу Уговора о закупу тезге .
- Учесник лицитације коме је отказан Уговор о закупу због кршења Пијачног реда, нема право учешћа на лицитацији.
- На лицитацији **могу учествовати лица** која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лицитацији или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лицитацији.
- **Уговор о закупу пијачног простора -тезге закључује се на период од 12 месеци.**
- На тезгама је дозвољена продаја занатских непрехрамбених производа.

Пријава за лицитацију и кауција

-Пријава мора бити уредно попуњена, потписана од стране директора правног лица, власника, као и лица која имају уредна пуномоћја или овлашћења. Иста мора да садржи број пијачног простора и почетну лицитациону цену. Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о закупу као и Изјава о делатности Закупца. У току закупног односа, Закупац се обавезује да обавља делатност наведену у Изјави. Промена делатности без сагласности Закуподавца, може бити разлог за отказ Уговора.

Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:

-за правна лица и предузетнике копија Решења о регистрацији из АПР-а, фотокопија личне карте.
-за физичка лица-фотокопија личне карте лица на кога ће се водити закупљен пијачни простор и регистрација у АПР-у . У случају да друго лице учествује на лицитацији, обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.

-Учесници лицитације су дужни да најкасније 24.08.2020.г. до 11,00 часова предају Комисији за спровођење лицитације (радним данима од 7,30 до 14 часова а суботом од 8 до 12 часова у управи пијаце „Бубањ“) Пријаву за учешће на лицитацији и прописану документацију као и доказ о уплати кауције.

-Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблаговремене.

Пријава за учешће на лицитацији може да се преузме у управи пијаце „Бубањ“ сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац.

Кауција за учешће на лицитацији, на име трошкова лицитације износи 200,00 динара и не враћа се учесницима лицитације. Кауција се уплаћује на текући рачун бр. 150-1026-67 код Директне банке или на благајни Предузећа (благајна пијаце „Бубањ“), најкасније до 24.08.2020. у 11,00 часова.

Поступак лицитације

-Јавна лицитација ће се спровести у случају пријаве најмање једног учесника који прихвата почетну висину закупнине.

Ликитациони корак износи 500,00 дин. од почетне лицитационе цене, у случају пријаве више понуђача за исти пијачни простор.

Пијачни простор доделиће се на коришћење учеснику лицитације који је понудио највећи износ закупнине за тај пијачни простор.

-Понуђач који је понудио највећи износ закупнине а одбије да потпише Уговор о закупу пијачног простора у року од 3 дана од дана доношења Одлуке директора о избору најповољнијег понуђача, губи право на закуп а пијачни простор издаје се следећем учеснику који је понудио највећи износ закупнине за тај пијачни простор.

-Учесници лицитације могу да на самој лицитацији уложе Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лицитацији. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор, може да поднесе писани Приговор директору у року од 24 часа од завршетка лицитације под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације.

Обавезе понуђача - Закупца

-Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа, Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности, дужан је да пријави Закуподавцу и откаже Уговор о закупу. Уколико не обавести Закуподавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закуподавца, Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закуподавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.

-Закупнина се уплаћује до 1. до 10 –ог у месецу. Дневна квита се плаћа свакодневно, по важећем Ценовнику.

Закупнина и дневна квита у току уговорног односа могу се изменити у складу са изменом Ценовника Закуподавца и Одлуком Оснивача.
-Закупац може одустати од даљег коришћења пијачног простора, пре истека Уговора уз обавезу подношења писаног захтева са поштовањем отказног рока од 15 (петнаест) дана.

Посебне напомене

-У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа/Закуподавца и Обвезника закупа/Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати анексом уговора у предвиђеном законском року.

- У случају реконструкције пијаце, Закуподавац задржава право измештања Закупца на другу локацију под истим условима из Уговора о закупу а Закупац се обавезује да такво измештање прихвати без права на било какву надокнаду или измену цене закупнине .

-Продајна места-тезге могу се видети сваког радног дана у времену од 7,30 до 14,00 часова.

Ближе информације се могу добити на телефон 034/ 332-489, сваког дана од 7,30 до 14,00 часова и суботом од 8 до 12 часова код управе пијаце „Бубањ“ .

-Јавно надметање обавиће се дана 25.08.2020.године у 11 часова у службеној просторији пијаце „Бубањ“, ул. Светозара Марковића бр.73 Крагујевац.

Директор
Немања Димитријевић, дипл.економиста

